

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE URUGUAIANA  
SEGUNDA VARA CÍVEL  
EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO.**

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5002681-13.2022.8.21.0037/RS

AUTOR: INCORPORADORA PRINCESA LTDA

RÉU: ROGERIO NUNES ARAMBURU

RÉU: TANIA MAGDA RIBEIRO DIAS

**LEILÃO ON-LINE**

Site: [www.arremate.lel.br/virtual](http://www.arremate.lel.br/virtual)

Cadastro prévio necessário no site é obrigatório.

**Abertura – 07 de julho de 2025 às 06h00m00s.**

**Encerramento – 25 de julho de 2025 a partir das 18h00m00s**

Obrigatório o cadastro prévio no site. Se homologado o cadastro e liberado o acesso ao site do leilão o uso do login e senha é exclusivamente de responsabilidade do licitante, também é de única e inteira responsabilidade do licitante a oferta correta de lances em especial a digitação do lance. Os lances on-line serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato de sua emissão pelo participante, assim, diante das diferentes velocidades nas transmissões de dados, dependentes de fatores alheios ao controle do provedor, Leiloeiro(a) e Judiciário não se responsabilizam por lances ofertados que não sejam recebidos antes do fechamento do lote/batida do martelo. Em havendo lances dentro dos três minutos finais ocorrerá prorrogação de mais três minutos.

**BEM**

O apartamento número 202, de fundos, no edifício “Casa Blanca”, localizado na rua Bento Martins número 2311. Composto de “kitinete” banheiro e dormitório, tudo de acordo com a matrícula 23931 do RGI de Uruguaiana-RS, avaliado em R\$130.000,00.

Preço mínimo para a homologação: a metade da avaliação.

Incremento de R\$500,00 (lances fixos)

Taxa de 5%

Lance dentro dos 3 minutos finais leva a prorrogação

Pagamento: a vista ou na forma art 895 CPC.

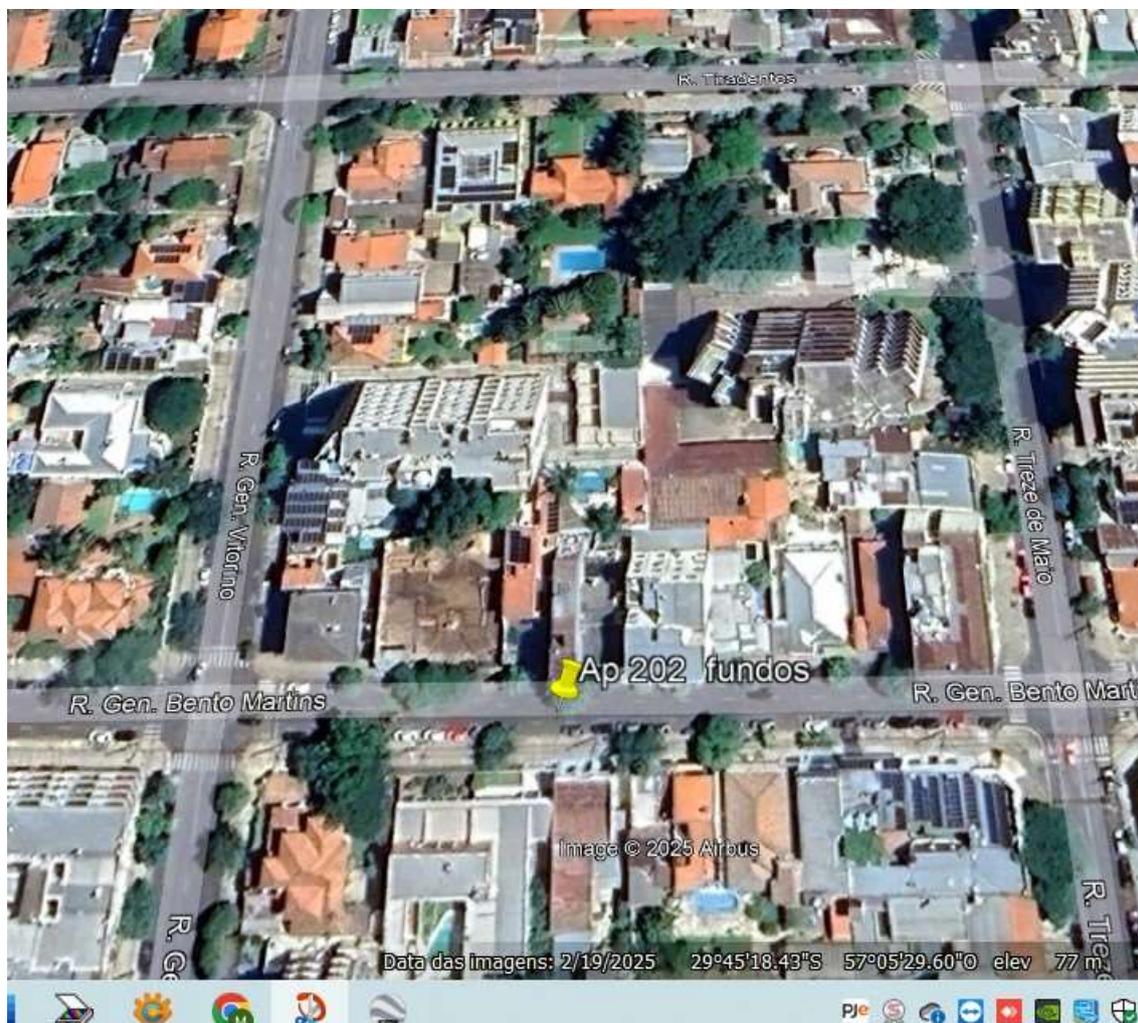


**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
URUGUAIANA-RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS	MATRÍCULA
1	23.931

Uruguaiana-RS, 06 de Dezembro de 1.995

**Imóvel:** O APARTAMENTO Nº 202, de fundos, situado no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício denominado "CASA BLANCA", nº 2.311 da rua Bento Martins, composto de Kitinete, banheiro e dormitório, com 47,21m<sup>2</sup> de área real global, sendo 37,88m<sup>2</sup> de área real privativa e 9,33m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1000 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Sendo o terreno da quadra nº 51 desta cidade, medindo 5,00m de frente SUL, sobre o alinhamento da rua Bento Martins, por 26,40m de extensão da frente aos fundos, confrontando: ao NORTE, em terrenos da mesma quadra; ao LESTE, com propriedade de Facino Alves; e, ao OESTE, com propriedade de Odila Oliveira dos Santos. Quarteirão formado pelas ruas: Bento Martins, 13 de Maio, General Vitorino e Tiradentes.



**Ônus nos bens:** Os de lei e expressos neste edital se for o caso. O arrematante receberá o bem livre e desembaraçado de ônus. Dividas de condomínio, tributárias, as propter rem e outros créditos sobre o mesmo bem

ficam sub-rogados no preço pago pelo arrematante tudo na forma do Art 908 CPC e Art. 130 CTN. Também é o responsável, o arrematante, pelo pagamento de ITBI, custas e emolumentos de tabelionatos e demais taxas exigidas por órgãos diversos para a transferência da propriedade.

**Verificações sobre o bem:** o arrematante é o responsável único para apurar a localização do imóvel e pela pesquisa de eventuais ônus não mencionados neste edital.

**Intimações:** Tudo de acordo com art 889 CPC. Ficando devidamente intimados por este edital todos os executados/reclamados, cônjuges, sócios, ascendentes, descendentes, companheiros, coproprietários, condôminos, titulares de usufruto, uso, de habitação e todos os outros credores dos aqui executados.

Expedido em 25 de abril de 2025. Marcos Vinicius Menezes Quadros, Leiloeiro Oficial JUCIS RS 123/96.